



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 433 15 83
informacjapubliczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 12 czerwca 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.85.2026.AD
RKP – 121223 – 2026

Odpowiadając na wniosek z dnia 29 maja 2026 r. przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin o udostępnienie informacji dot. *nieruchomości przy ul. Szybowcowej w Szczecinie, dz. nr 53 obręb Dąbie 27 - postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy, wycinki drzew, zawiadomień/zgłoszeń, które wpłynęły do organów ochrony środowiska w sprawie prac prowadzonych na działce*, informuję:

Ad I. W zakresie obowiązującego MPZP i jego egzekwowania:

1. W tutejszym archiwum brak jest jakichkolwiek dokumentów dotyczących decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przyjętych zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na terenie działki nr 53 z obrębu 4027 położonej przy ul. Szybowcowej w Szczecinie. W chwili obecnej Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie prowadzi żadnego postępowania na tym terenie.
 2. Nie dysponujemy informacją w zakresie zmiany przeznaczenia ww. terenu w obowiązującym MPZP lub o uchwale nowego planu dla tego obszaru. Właściwą jednostką jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta.
 3. W postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu spełnienia wymagań w zakresie m. in. zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku budowy lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem organ administracji architektoniczno-budowlanej również sprawdza zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad II. W zakresie ochrony zieleni i zapisów ekologicznych MPZP:

4,5,6

Do tut. organu wpłynęły zawiadomienia mieszkańca miasta Szczecin oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie o przeprowadzonej wycince zieleni na przedmiotowym terenie. Po otrzymaniu informacji na wskazanym terenie została przeprowadzona wizja lokalna przez pracowników organu, podczas której potwierdzono wycinkę krzewów. Z uwagi na pozostawienie samych karpin po ich wycince nie można jednoznacznie stwierdzić czy ich powierzchnia miała do 25 m² powierzchni, na które zgodnie z art. 83 f ust. 1 pkt 1 nie jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego organ wszczął postępowanie administracyjne na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn.zm.). W trakcie prowadzonego postępowania dokonano ponownych oględzin działki, podczas których potwierdzono, iż doszło do wycinki drzew oraz krzewów na przedmiotowym terenie. Wycinka drzew przeprowadzona została na całym obszarze przedmiotowego terenu również w wyznaczonym pasie 20 m od granic z terenem D.D.7203.ZP. Postępowanie jest w toku.

Ad III. W zakresie infrastruktury drogowej:

7. Nie dysponujemy informacją odnośnie analizy wpływu potencjalnej zabudowy na terenie działki nr 53 na przepustowość ul. Szybówcowej i układu komunikacyjnego osiedla Dąbie. Właściwą jednostką w sprawie jest Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.

Ad IV. W zakresie udziału Rady Osiedla i mieszkańców:

8. Udział w postępowaniu zapewniony jest stronom. Ustalanie stron odbywa się zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. *stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.*

Jednocześnie informuję, że wnioski o pozwolenie na budowę jak i wydawane decyzje są rejestrowane w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, gdzie istnieje możliwość wyszukiwania rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń w sprawach budowlanych w wyszukiwarce publicznej RWDZ.

Natomiast sposób udostępnienia zgłoszeń i wniosków na wycinkę drzew oraz decyzji administracyjnych uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wykaz powyższych dokumentów udostępniony jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50620.asp

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej